



Aktuelle Fakten zur Mieterwohnungssituation in Fürth

Stadt Fürth: Niedrigstes Mietpreisniveau aller bayerischen Großstädte – elf Prozent unter Bundesdurchschnitt

Zum Vergleich:

Noch im **August 2017**: 898 Wohnungssuchende für 749 aus Fürth Stadt und 149 Auswärtige.

Oktober 2017: 921 Wohnungssuchende, davon 687 aus der Stadt Fürth und 234 Auswärtige

Innerhalb von nur drei Monaten gelang es folglich, die Zahl der Wohnungssuchenden im Stadtgebiet **um zehn Prozent zu senken**.

Zahlenvergleich Fürth – Nürnberg – Erlangen

Fürth: 920 Wohnungssuchende
Erlangen: 4.000 (obwohl kleiner als Fürth)
Nürnberg: 10.000 (obwohl nur viermal so groß)

Fazit: Die Wohnungsnot ist in Fürth innerhalb des Ballungsraums mit Abstand am geringsten – dies gilt auch innerhalb aller bayerischen Großstädte.

Die Aussagen des Sozialforums die gute Situation in Nürnberg betreffend sind daher falsch.

Bautätigkeiten

Hier ist vor allem das Engagement der städtischen WBG vorbildlich. In drei Jahren wurden 160 neue Wohnungen gebaut, davon ein Viertel Mietwohnungsbau, ein Viertel Eigentumswohnungsbau, die Hälfte öffentlich geförderter Sozialwohnungsbau. Damit ideale Möglichkeiten für alle Bevölkerungsgruppen mit Schwerpunkt dort, wo der größte Mangel herrscht.

Aktuelle Wohnbauprojekte sozialer Bauträger

| | |
|--|---|
| Sonnenturm | 90 Wohnungen, Vermietung März |
| ESW im Norma-Altgelände | 180 Wohnungen, Vermietung 2019 |
| König-Ludwig-Stiftung | 55 Wohnungen, September 2017 |
| Sozial-Fürth Oststraße | 30 Wohnungen |
| Sozial-Fürth Magazinstraße | 20 Wohnungen, 3 und 4-Zimmerwohnungen für Familien |
| Bauverein | 30 Wohnungen |
| Baugenossenschaft Fürth, OAS | 30 Wohnungen, Wiesenstraße 20 Wohnungen, Alte Reutstraße |
| Moses-Mendelsohn-Stiftg. Berlin | 40 Sozialwohnungen, Schwabacher Straße |
| Alternatives Wohnungsbauprojekt Spiegelfabrik Langestraße | 60 Wohnungen |

Ausblick

Bis Herbst 2020 sollen insgesamt 550 weitere Wohnungen (bei 700 Wohnungssuchenden) - eine enorme Leistung - geschaffen werden. Hinzu kommen nochmals 1000 Wohnungen im frei finanzierten Wohnungsbau. Auch davon wird erfahrungsgemäß rund die Hälfte für Vermietungen freigegeben.

Mietpreisniveau der WBG der Stadt Fürth: 5,20 Euro

Baugenossenschaft in der Stadt Fürth: 5,00 Euro (etwa)

Der Wohnungsbau rangiert derzeit in Fürth auf Spitzenniveau - Platz fünf in Deutschland. Bei der Fertigstellung Zahl der Wohnungen pro Tausend Einwohner, das Doppelte von Erlangen oder Nürnberg.

Selbstverständlich kann und soll das Fürther Sozialforum Missstände kritisieren. Aber die vorbildliche Wohnungsbaupolitik der Stadt Fürth mit dem niedrigsten Mietniveau und den wenigsten Wohnungssuchenden im Stadtgebiet zu anzuprangern, statt das Engagement der Stadt, der Baugenossenschaften und weiterer Bauträger anzuerkennen, ist schwer nachvollziehbar.